



Innerstadsavdelningen
Marit Silins
Tfn 08-508 26 771

2007-09-05

S- Dp 2006-09082-54

Förslag

Detaljplan för
Djurgårdsbrons besökscentrum
del av fastigheten Djurgården 1:1
i stadsdelen Djurgården, i Stockholm
S- Dp 2006-09082-54

BAKGRUND

Detaljplanens syfte är att ge byggrätt till ett nytt besökscentrum vid Djurgårdsbrons södra landfäste i ett led i att förbättra parkentré till Sveriges och Stockholms mest publika park, Djurgården och dess Evenemangspark, del av Nationalstadsparken och av riksintresse.

Planområdet görs snävt med anledning av sitt läge inom Nationalstadsparken med målsättning att vara öppen och tillgänglig för allmänhetens rekreation.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Följande tidplan bedöms gälla för den fortsatta planprocessen:

Remiss- och samråd	3- 4:e kv 2007
Utställning	4:e kv 2007
Antagande i SBN	1:a kv 2008
Laga kraft	1:a kv 2008
Besökscentrum klart	våren 2009

Ansvarsfördelning

Förslag till detaljplan upprättas av stadsbyggnadskontoret. Kungliga Djurgårdsförvaltningen (KDF) är markförvaltare.

För bygget ansvarar nuvarande arrendatorer/hyresgäster av Royalkiosken och Djurgårdsbrons Sjöcafé genom Peder Spännare. Stockholm Parkeringsbolag AB är verksamhetsansvarig för parkeringen strax väster om besökscentrum med ca 100 parkeringsplatser. Stockholm Vatten AB förutsätts vara huvudman för vatten och avlopp, Fortum AB för elledning och Telia AB för tele.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år räknat från det datumet då planen vunnit laga kraft.

Byggherre

Nuvarande arrendator för Royalkiosken och Djurgårdsbrons Sjöcafé genom Peder Spännare.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Statens Fastighetsverk (SFV) är lagfaren ägare av fastigheten Djurgården 1:1. Fastigheten, liksom all djurgårdsmark, lyder under Kunglig enskild dispositionsrätt sedan 1809. Kungliga Djurgårdens Förvaltning (KDF) förvaltar den enskilda dispositionsrätten och är markförvaltare.

Fastighetsplan

För fastigheten finns ingen gällande fastighetsplan. Ny fastighetsplan bedöms inte erforderlig.

Fastighetsbildning

Planförslaget medför inga fastighetsbildningsåtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Staden har inga kostnader. Omläggning av ledningar m.m. bekostas av byggherren.

TEKNISKA FRÅGOR

Strandskyddet

Strandskyddet hävs inom planområdet mellan Djurgårdsbrons landfäste och f.d. galärvarvsmuren. För att underlätta handläggningen av frågan hos länsstyrelsen bör uppgift om hävandet av strandskyddet ingå i kungörelsen av utställningen av detaljplanen.

Flyttning samt rivning av byggnad

Befintlig åttkantig paviljong, nuvarande Sjöcaféet, flyttas upp i parken för nya parkfunktioner som allmän toalett, sop- och källsorterings- samt kylrum. F.d. grindstugan föreslås riven.

ÖVRIGT

Kvalitetsprogram för besöksanläggningen föreslås utarbetad till detaljplanens utställningsskede.

MEDVERKANDE

Detaljplaneförslaget har upprättats med normalt förfarande på Innerstadsavdelningen plansektionen i samråd med Birgitta Engstrand Norén bygglovssektionen. Förslagsställare är Kungliga Djurgårdsförvaltningen, KDF, genom slottsfogde Gunnar Haeger och parkchefen Gunnar Björkman. Medverkande konsulter är landskapsarkitekt LAR/MSA Sture Koinberg och arkitekt SAR/MSA Michael Klingemann Studio 1-11 Arkitekter AB.

Arne Fredlund
Planchef

Marit Silins
Handläggare