

Stadsbyggnadsnämnden  
Box 8314  
104 20 Stockholm

## **Samråd ang kv Skeppsholmsviken mm för Gröna Lund, Södra Djurgården S-DP 2016-01-26**

### **Sammanfattning**

- Området bör göras ordentligt grönt.
- Hushöjderna bör begränsas på det sätt som anges i planen.
- Inga åkattraktioner eller andra byggnader på området bör medges en högre höjd än husen.
- Gångbryggor ute i vattnet bör inte anläggas.
- Om Gröna Lund får tillgång till stranden bör färjeläget läggas något mera västerut för att frilägga en allmän plats vid Allmänna gränds slut vid vattnet och återskapa utsikt mot Saltsjön.
- Alternativet är att ge allmänheten tillgång till promenad på en fem meter bred remsa längs stranden varvid Gröna Lund avgränsas med ett vackert utformat staket.
- Passa på att göra i ordning Lilla Allmänna gränd för promenerande.
- Vi uppmanar Gröna Lund att avlägsna den flytande åkattraktionen i Beckholmssundet.

### **Chans att skapa en riktig Gröna lund**

Syftet med planen är att nöjesfältet Gröna Lund ska kunna utvidgas över den nuvarande parkeringsplatsen, som en gång var det gamla Nöjesfältet. Det tycker vi är bra då denna plats idag är och sedan länge varit en mycket tråkig parkeringsplats. Platsen, som idag är hårdgjord, behöver ersättas med grönska för att stärka spridningsvägar och omhändertagande av dagvatten. Planen tillåter inga hus högre än 2 våningar med vind mot Falkenbergsgatan med undantag för hörnhuset mot Allmänna Gränd som får bli 4 våningar. Mot vattnet skall låga byggnader stå med luft emellan för att inte bygga för ut- och insikten. Parkeringen skall ersättas med garage under jord. Allt detta tillstyrker vi.

Enligt förslaget ska åkattraktioner på upp till 60 meter tillåtas på den västra delen, så långt från bostäderna som möjligt. Vi anser att alla attraktioner på den här delen av Gröna Lund ska underordna sig bebyggelsen. Dels för att undvika buller i omgivande bostäder och verksamheter. Dels för att inte störa anblicken från vattnet och Skeppsholmen mot den i dag låga bebyggelsen, via Liljevalchs, Hasselbacken och vidare upp mot Skansenberget och Solliden. Höga attraktioner ska fortsättningsvis hållas på det nuvarande Gröna Lunds nöjesfält och denna nya del av Gröna Lund borde helst utformas som en verklig *grön lund* – i stil med Tivoli i Köpenhamn. Denna del av Gröna Lund skulle då kunna vara öppen året om och inte

vara beroende av enbart åkattraktioner. Det strandnära läget ger fantastiska möjligheter. Detaljplanen bör föreskriva en högsta höjd motsvarande tvåvåningshusen mot Falkenbergsgatan.

Att bygga en gångbrygga 20 meter ut i vatten är inte bra. Det får en prejudicerande verkan för andra liknade projekt att ta ytterligare vattenyta i anspråk. Miljön mellan brygga och strand blir en oanvänd, tråkig och skräpig vattenyta. Vi avstyrker gångbryggorna, väl i medvetande om att denna strand då eventuellt inte blir tillgänglig för flanörer, utan endast inifrån Gröna Lund.

Men för att staden ska släppa sin strandremsa och allmänheten hindras att promenera längs denna strand bör Allmänna gränd närmast vattnet utformas till en allmän plats med utsikt över vattnet. Färjeläget med tillhörande terminalbyggnad måste då flyttas något västerut. Och den föreslagna serveringsbyggnaden får då dras tillbaka något. Det kan ses som en rimlig kompensation för att Gröna Lund får tillgång till stranden.

Ett alternativ till gångbryggan är ett strand/parkstråk på ca 5 meter, öppet för allmänheten, men avgränsat med snyggt staket mot Gröna Lund. Även detta alternativ bör prövas förutsättningslöst. Rivs Aquaria kan gångvägen fortsätta längs Spårväghallens östra sida.

Bron mellan de båda delarna av Gröna Lund måste göras så tunn och transparent som möjligt för att inte förstöra utsikten via Allmänna gränd mot sjön. Spirorna på bron kan ifrågasättas men hör kanske till tivolikaraktären.

Bebyggelsen längs Falkenbergsgatan utformas förhoppningsvis på ett attraktivt vis och kommer då att bli ett viktigt promenadstråk. Vi vill passa på att påminna om Lilla Allmänna gränd, som utgör den naturliga fortsättningen på detta promenadstråk bort mot Djurgårdsvarvet. Med huvuddelen av in- och utlastning förlagd till den nya delen av Gröna Lund kan Lilla Allmänna gränd till stor del befrias från biltrafik och rustas upp för att bli ett angenämt promenadstråk. Här finns ju sevärdheter som i dag inte uppmärksammas, bl.a. Mjölnergården, Djurgårdsstadens äldsta hus vars trädgård hete Gröna Lunden, Djurgårdens f.d. brandstation och Apotekshuset, en gång varvschefens hus.

Gröna Lund får genom den nya delen ett väsentligt tillskott av yta och vattenkontakt och bör då kunna avstå från den flytande bläckfisk-karusellen, som nu misspyder Beckholmssundet.

Förbundet anser att planen bör omarbetas med utgångspunkt i dessa synpunkter.

Stockholm 2018-01-30

Richard Murray