



Yttrande över utställd detaljplan för Brofästet, del av Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen, S-Dp 2011-16149-54

Ambitionerna att bygga miljövänligt och hållbart är värda en eloge. Låg energiförbrukning – 55kwh/kvm/år – är ett ambitiöst mål. Om det håller eller om det går som i Hammarby Sjöstad är svart att veta. Några maktmedel att tvinga fastighetsägarna att uppfylla dessa krav när husen väl är på plats har staden inte. Kretsloppstänkande präglar prövade lösningar i tidigare etapper av Norra Djurgårdsstaden och kommer förhoppningsvis även här att initiera nya intressanta lösningar. Allt detta – energiprestanda, kretsloppshantering m.m. – måste i efterhand utvärderas för att det ska vara meningsfullt att ställa dylika krav vid markanvisningen.

Det är dock obegripligt att staden fortfarande planerar all ny bebyggelse för omfattande biltrafik. I denna plan 0,5 p-platser per lägenhet plus besöksparkering, breda gator och körvägar kring alla kvarter. Bl.a. en gata längs Husarvikens strand, som blir klart störande för naturupplevelsorna vid Husarviken och Fisksjöäng. Någonstans i Stockholms stora stad borde åtminstone ett område planeras helt utan biltrafik. Detta vore särskilt poängfullt i just detta fall – Norra Djurgårdsstaden har utsetts till spjutspets i stadens utveckling till en hållbar stad.

En närmare granskning av miljökraven hade varit intressant att göra men låter sig inte göras eftersom den bilaga som Planbeskrivningen hänvisar till "Handlingsprogram – Miljö- och hållbarhetskrav vid markanvisning Brofästet" inte finns tillgänglig bland handlingarna på hemsidan.

Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar den bedömning som gjordes i en tidigare översiktlig MKB för hela Norra Djurgårdsstaden. Kulturlandskapet i Kungliga nationalstadsparken kring Husarviken och Fisksjöäng tar enligt den bedömningen betydande skada av den planerade bebyggelsen. Den bebyggelse som då redovisades och bedömdes var lägre än den som nu föreslås. Skadan blir alltså större än som tidigare angivits. Bebyggelsen bör alltså sänkas flera våningar, i första hand närmast stranden.

Det stämmer således inte vad som sägs i planbeskrivningen att lägre hus på 4 våningar placeras närmast Husarviken. Tre sjuvåningshus (som når 36,m över nollplanet) placeras närmast stranden.

Förbundet har i tidigare yttranden rörande Norra Djurgårdsstaden sagt att det går att bygga högre i Gasverksområdets nord-östra del närmast Ropsten. Den föreliggande detaljplanen ligger dikt an mot nationalstadsparken, vilket gör det direkt olämpligt att bygga så högt där.

Den negativa påverkan på park- och natur i nationalstadsparken av så mycket människor som dessutom bor så tätt och saknar grön mark i närheten av där de bor kommer att bli betydande. Vi föreslår därför att en stor del av detaljplanens område närmast Husarviken avsätts som park med

bollplaner och fria gräsytor. I hela den stadsdel som nu växer fram – från Storängskroken till Ropsten – med 5.000 bostäder och 10-15.000 boende finns inte en enda bollplan och inga större lektyor. Planeringen räknar kallt med att Kungliga nationalstadsparken ska ta hela stöten. Ängarna kring Fiskartorpet, Fisksjöäng och Oxberget är dock enligt länsstyrelsens vård- och utvecklingsplan inte avsedda för dylika aktiviteter. ”De öppna landskapspartierna runt Stora Skuggan, Lilla Skuggan och Fiskartorpet-Husarviken ska vara hävdade genom bete och slåtter. Tidigare hagmarker ska så långt möjligt vara hävdade genom bete.” ”Fisksjöäng ska upplevas som en naturlig del av Djurgårdslandskapet, där landskapets villkor ska vara styrande för den verksamhet som sker.” (s. 114)

Sammanfattning

- 1) Detaljplanen medför påtaglig skada på riksintresset Kungliga nationalstadsparken: dels genom den visuella skadan på det historiska landskapet (framgår av MKB), dels genom det omfattande slitaget och tryck på områdena på andra sidan Husarviken som skapas genom att lektyor, större gräsmattor, bollplaner, hundrastgårdar m.m. saknas inom Norra Djurgårdsstaden som helhet.
- 2) Vi föreslår att bebyggelsen närmast Husarviken ersätts med en stor park med bollplaner, hundrastgårdar m.m.
- 3) Sker inte det bör hushöjderna sänkas till 4 våningar i hela raden närmast stranden.
- 4) Gatan närmast stranden bör utgå.

Stockholm 2014-01-11

Richard Murray
ordförande